

**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYJĘCIA  
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY  
BOLKÓWNA LATA 2022 - 2026**

**GMINA BOLKÓW**



## Spis treści

1.	Podstawa prawna .....	3
2.	Opis przebiegu i form konsultacji .....	3
3.	Przebieg zaproponowanych form konsultacji .....	4
4.	Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych .....	5

## 1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 poz. 485) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”. Działania partycypacyjne zgodnie z brzmieniem polegają art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji na:

- poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu dla interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji,
- rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji są:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wiczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.).

## 2. Opis przebiegu i form konsultacji

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o zarządzenie nr 132/2022 Burmistrza Bolkowa z dnia 24 sierpnia 2022 roku i dotyczyły projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolkowie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2022 - 2026. Zarządzenie Burmistrza Bolkowa zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Bolków z 7 -dniowym wyprzedzeniem czasowym, przed planowanym terminem rozpoczęcia konsultacji, które odbywały się od 2 września do 3 października 2022 roku.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

1) złożenia przez interesariuszy opinii i uwag w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolkowie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bolków na lata 2022 – 2026, za pośrednictwem:

- a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: [um@bolkow.pl](mailto:um@bolkow.pl) ,
- b) pisma skierowanego na adres: Urząd Miejski w Bolkowie z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Miejskiej w Bolkowie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bolków na lata 2022 - 2026”,
- c) osobiście - poprzez złożenie pisma na Biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Bolkowie;

2) spotkań/warsztatów konsultacyjnych z interesariuszami, które odbyły się:

- w dniu 21 września 2022 roku o godz. 10.00 w Szkole Podstawowej w Bolkowie;
- w dniu 21 września 2022 roku o godzinie 13.00 w Szkole Podstawowej w Lipie;
- w dniu 27 września 2022 roku o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bolkowie;
- w dniu 27 września 2022 roku o godzinie 14.00 w Urzędzie Miejskim w Bolkowie.

3) ankiet realizowanych za pomocą elektronicznego formularza;

4) zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu prowadzącego konsultacje w formie osobistej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bolkowie.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji była dostępna:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bolków,
- b) na stronie internetowej Gminy pod adresem <http://www.bolkow.pl> ,
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bolkowie.

Konsultacje miały na celu zebranie uwag i opinii odnośnie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolkowie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bolków na lata 2022 – 2026.

### 3. Przebieg zaproponowanych form konsultacji

#### **Spotkania / warsztaty konsultacyjne**

Spotkania powiązane z wykorzystaniem metod warsztatowych odbyły się zgodnie z terminami zaplanowanymi w zarządzeniu, czyli:

- w dniu 21 września 2022 roku o godz. 10.00 w Szkole Podstawowej w Bolkowie;
- w dniu 21 września 2022 roku o godzinie 13.00 w Szkole Podstawowej w Lipie;
- w dniu 27 września 2022 roku o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bolkowie;
- w dniu 27 września 2022 roku o godzinie 14.00 w Urzędzie Miejskim w Bolkowie.

W spotkaniach udział wzięło łącznie 38 osób, przy czym 36 osób wzięło udział w spotkaniach organizowanych w szkołach, a 2 osoby w spotkaniach organizowanych w urzędzie.

W trakcie spotkań przedstawiono mieszkańcom procedury ukierunkowane na wyznaczenie obszaru rewitalizacji oraz zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Uzyskano opinię, iż obszary ujęte jako zdegradowane, a także obszary rewitalizacyjne wymagają działań ukierunkowanych na odnowę, w szczególności ze względu na występowanie negatywnych zjawisk społecznych. Młodzież biorąca udział w konsultacjach podkreślała występującą degradację opartą na spożywaniu alkoholu przez osoby na terenach sportowo – rekreacyjnych, co wpływa na niższe poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Sygnalizowała przy tym konieczność realizacji działań w celu przeciwdziałania sytuacjom negatywnym. Zgłaszane działania nie zaliczały się do kategorii działań rewitalizacyjnych, ale uczestnicy konsultacji stwierdzili, iż przyjęte rozwiązania w programie pozwolą na eliminowanie deficytów obszarów rewitalizacji.

### **Ankiety**

W trakcie prowadzonych działań konsultacyjnych zbierano informacje w formie badań ilościowych za pośrednictwem formularza elektronicznego, w ramach którego zbierano opinie odnośnie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bolków na lata 2022 – 2026, w szczególności procesu diagnostycznego, zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych, analizy uwarunkowań rewitalizacyjnych.

W ankiecie wzięło udział 38 osób, które w 89% oceniły dokument jako spełniający ich oczekiwania w stopniu bardzo wysokim. Osoby biorące udział w ankiecie nie zgłaszały uwag do dokumentu, a 11% oceniło dokument jako zgodny z ich oczekiwaniami w raczej wysokim stopniu. Wyniki badań wskazują na adekwatność działań diagnostycznych oraz zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych prowadzących do odnowy obszaru rewitalizacji.

### **Uwagi ustne lub pisemne**

Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie elektronicznej, pisemnej oraz osobistej. Do Urzędu Miejskiego w Bolkowie wpłynął jeden formularz uwag odnoszących się do kwestii zapisów zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Bolków na lata 2022 - 2026.

## **4. Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych**

Konsultacje odbyły się zgodnie z określonym w ustawie o rewitalizacji sposobem ich przeprowadzenia. Poniżej zaprezentowano odniesienie do zgłoszonych uwag w toku konsultacji społecznych:

Wnioski złożone w trakcie konsultacji społecznych do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bolków na lata 2022 - 2030

Treść opinii / uwagi	Strona w dokumencie	Rozstrzygnięcie
<p>W tabeli nr 43 na str. 95 w punkcie 1 „<i>Rewaloryzacja przestrzeni wraz z modernizacją obiektów aktywizacji społecznej gminy Bolków</i>” znajdują się obiekty, które nie są własnością gminy, np. zamek w Płoninie czy w punkcie 3 – Pałac w Jastrowcu czy domy szachulcowe w Grudnie. Wskazano jako jedno ze źródeł finansowania rewitalizacji budżet gminy. Nie jest to możliwe.</p>	<p>Str. 95</p>	<p>Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona, zmodyfikowano źródło finansowania.</p> <p>Uzasadnienie: zasadne jest ujęcie środków prywatnych jako podstawy finansowania działania rewitalizacyjnego</p>
<p>Odnowa skweru przy ul. Kamiennogórskiej - “Plac Zapomnianych Drzew”</p> <p>Ten plac nie jest zbyt duży, dodatkowo dużą jego część zajmują parkujące samochody. Jak tam miałyby się zmieścić jeszcze mała gastronomia- trudno mi sobie to wyobrazić. Za bardzo nie ma tam miejsca na nowe nasadzenia ani małą architekturę. Kwota 3.500 000 zł to wyraźnie za dużo jak na planowany do uzyskania efekt.</p>	<p>Str. 111</p>	<p>Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uzasadnienie: niniejszy projekt został wskazany przez mieszkańców w ramach procesu konsultacji społecznych, dlatego pozostanie uwzględniony w dokumencie.</p>
<p>Przywrócenie użyteczności obszaru przy ul. Kolejowej- jest to prawdopodobnie obszar przy ul. Kościuszki. Wydanie 150 000 zł na rewitalizację terenu i oddanie go we władanie</p>	<p>Str. 112</p>	<p>Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.</p>

Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia  
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bolków na lata 2022 - 2026

<p>organizacji pozarządowej, która nie ma środków na jego utrzymanie, z góry jest skazane na niepowodzenie.</p>		<p>Uzasadnienie: niniejszy projekt został wskazany przez mieszkańców w ramach procesu konsultacji społecznych, dlatego pozostanie uwzględniony w dokumencie.</p>
<p>Głównym źródłem finansowania projektów jest budżet gminy- przy takiej skali finansowej, tj.17 420 000 zł biorąc pod uwagę tylko inwestycje na obiektach gminnych w okresie 2023-2026, daje to średnio 4 355 000 zł rocznie- realizacja tych zadań jest to moim zdaniem mało prawdopodobna. Nawet, jeśli by liczyć poważny udział środków zewnętrznych w realizacji zaplanowanych projektów, to ich liczba, oraz konieczny finansowy udział własny gminy, znacznie ogranicza ich zakres.</p>	<p>Str. 123</p>	<p>Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uzasadnienie: projekty są przedsięwzięciami planowanymi do realizacji ze środków zewnętrznych, dlatego uznawane są za potencjalne do realizacji w momencie przyznania środków. Celem ich uwzględnienia w dokumencie jest możliwość starania się o środki zewnętrzne w momencie ogłaszania naborów.</p>
<p><i>„Obszar rewitalizacji, na którym występuje obecnie największa koncentracja zjawisk kryzysowych będzie obszarem, który w roku 2026 nie będzie wyróżniał się pod względem negatywnych uwarunkowań społecznych. Przeprowadzone działania doprowadzą do zmniejszenia liczby osób spełniających kryteria uprawniające do otrzymania pomocy społecznej w postaci zasiłków, a jednocześnie przyczynią się do zmniejszenia liczby osób długotrwale wykluczonych, które pozostawały bardzo długi okres czasu bez zatrudnienia”.</i></p>	<p>Str. 129</p>	<p>Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona, przeformułowano zapis.</p> <p>Uzasadnienie: dokonano przeformułowania zapisu, tak aby pozostawić większy margines w zakresie możliwych zmian.</p>
<p>Nie przewidziano żadnych działań rewitalizacyjnych dla obszaru miejskiego Bolków –Folwark (Ul. Kopernika, Robotnicza), a</p>	<p>Str. 115</p>	<p>Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona, dodano projekt.</p>

Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie przyjęcia  
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bolków na lata 2022 - 2026

przydałaby się chociażby rewitalizacja pałacu przy ul. Kopernika.		Uzasadnienie: niniejszy projekt jest ważny pod względem odnowy obszaru rewitalizacji, dlatego dodano projekt numer 13 Zagospodarowanie obiektu pałacowego na cele mieszkaniowe wraz z zagospodarowaniem obszaru folwarku na cele społeczne
Zasadne jest dodanie zapisu precyzującego konieczność lub brak konieczności zmiany w uchwale dotyczącej funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji.	Str. 9	Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona, dodano zapis.  Uzasadnienie: zasadne jest dodanie zapisu w celu realizacji wymogów ustawy o rewitalizacji. Dodano zapis o następującej treści: W związku z powołaniem Komitetu Rewitalizacji przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bolków na lata 2022 – 2026, w związku z art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485) nie będą podejmowane zmiany w uchwale nr XXXII/228/21 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2021 r., ponieważ tryb wyłaniania interesariuszy rewitalizacji zapewnia możliwość wyłonienia reprezentantów obszarów rewitalizacji.